



**2da REUNIÓN DEL COMITÉ DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS
PARA LA REVISIÓN DE PROYECTOS
MINUTA**

Fecha	03/03/2020	Hora Inicio	17:00 hrs.
Lugar	Instituto para la Seguridad de las Construcciones	Hora Fin	19:00 hrs.

**ACUERDOS
GENERALES**

- Cambia el nombre de la Mesa de Trabajo, de "Comité de Estructuristas" a "Comité de Geotecnia y Estructuras".
- Esta Mesa de trabajo amplía su revisión de conjunto en temas Geotécnicos y Estructurales en los proyectos que financiará la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
- Se realizarán visitas previas a los inmuebles por los miembros del Comité, para que en las mesas de trabajo se cuente con mayores elementos para la revisión de los proyectos.
- Se realizará reuniones extraordinarias para ver tema de la Unidad Habitacional La Concordia, ubicada en Calzada Ignacio Zaragoza No. 2980.

PROYECTOS REVISADOS

1. **REVILLAGIGEDO 78** (Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc.)

RESUMEN:

Es un edificio de 80 años de antigüedad, con hundimiento diferencial de 50 a 60 cm., por provocado por el edificio colindante en la parte trasera. Fue visitado por el Ing. [REDACTED]

OPINIONES/PROPUESTAS:



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD
DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA
RECONSTRUCCIÓN DIRECCIÓN

- Se propone sustituir el panel W que es un sistema invasivo y costoso por aplanados estructurales en los muros.
- Se recomienda realizar calas a la colindancia del hotel para verificar si las cimentaciones no se encuentran adheridas. Si se encuentran adheridas se deberán separar.
- Se recomienda cambiar la propuesta de re-cimentación y se propone generar un mejoramiento del terreno.
- Realizar limpieza en las colindancias para contar con la junta sísmica en los inmuebles.

ACUERDO:

El ISC se reunirá con el proyectista y el CSE para comentar las observaciones realizadas al proyecto y que éstas puedan ser atendidas.

2. **RUMANIA 918** (Col. Portales, Alcaldía Benito Juárez.)

RESUMEN:

Proyecto de reconstrucción. Se presenta ante el comité por observaciones de la Mesa de Revisión Arquitectónica.

OPINIONES/PROPUESTAS:

- Se recomienda adicionar muros transversalmente para equilibrar la densidad en los dos sentidos X y Y.
- Para aumentar la rigidez en el sentido corto, se propone agregar traveses con un mayor peralte.
- En la parte trasera del inmueble se recomienda ménsula o una cimentación diferente (más robusta) con la finalidad de equilibrar las cargas y evitar excentricidades.
- El estudio de Mecánica de Suelos no calcula asentamientos elásticos, se recomienda realizar piezometría o similar.
- Revisar el sistema de piso del cuerpo central porque considera una estructura débil, aunado al hueco de escaleras.

ACUERDO:

El ISC citará al proyectista y CSE para hacer de conocimiento estas observaciones y que puedan revisarse y atenderse.

3. **TAMAULIPAS 82** (Col. Hipódromo, Alcaldía Cuauhtémoc.)

RESUMEN:

Es un proyecto de rehabilitación, hay pilotes, con una planta irregular, de 8 niveles y un sótano, es un proyecto muy invasivo.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD
DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA
RECONSTRUCCIÓN DIRECCIÓN

OPINIONES/PROPUESTAS:

- El proyecto estructural se percibe caro e invasivo.
- No menciona las dimensiones de trabes, por lo tanto, verificar el peralte.
- Se comenta que los pernos no son demasiados largos para poder darle continuidad al cuerpo. Para optimizar el costo-beneficio se propone solo darle continuidad a la varilla y ahogarla para tener el mismo resultado.
- Revisar el efecto de torsión y excentricidades.
- Se recomienda nueva evaluación de mecánica de suelos ya que no menciona hundimientos, desplomes ni resultados de piezometría. Posible manto colgado.
- Revisar la Estabilidad de la estructura para que cumpla con el reglamento.

ACUERDO:

El ISC citará al proyectista y CSE para informar estas observaciones a efecto de que sean atendidas.

4. SARATOGA 714 (Col. Portales Sur, Alcaldía Benito Juárez)

RESUMEN:

Es un proyecto de reconstrucción, cuenta con losa de cimentación, con un semisótano, es losa transfer y se convierte en muro de carga de concreto.

OPINIONES/PROPUESTAS:

- La propuesta en planta baja cuenta con una doble altura, verificar el análisis de sus elementos para resistir fenómenos sísmicos. En trabes revisar su peralte cortante y en columnas su revisión por esa doble altura.
- Revisar el análisis de sus periodos de vibración, ya que se encuentran bajos.
- Los resultados geotécnicos son buenos, por lo tanto para optimizar el costo-beneficio en los ejes AB entre 4 y 5 se recomienda reducir de 4 a 2 pilas dejándolas en las intersecciones de los ejes y si no pasara por capacidad de carga se aumente el diámetro de las pilas.

ACUERDO:

El ISC citará al proyectista y CSE para solicitar atender estas observaciones.



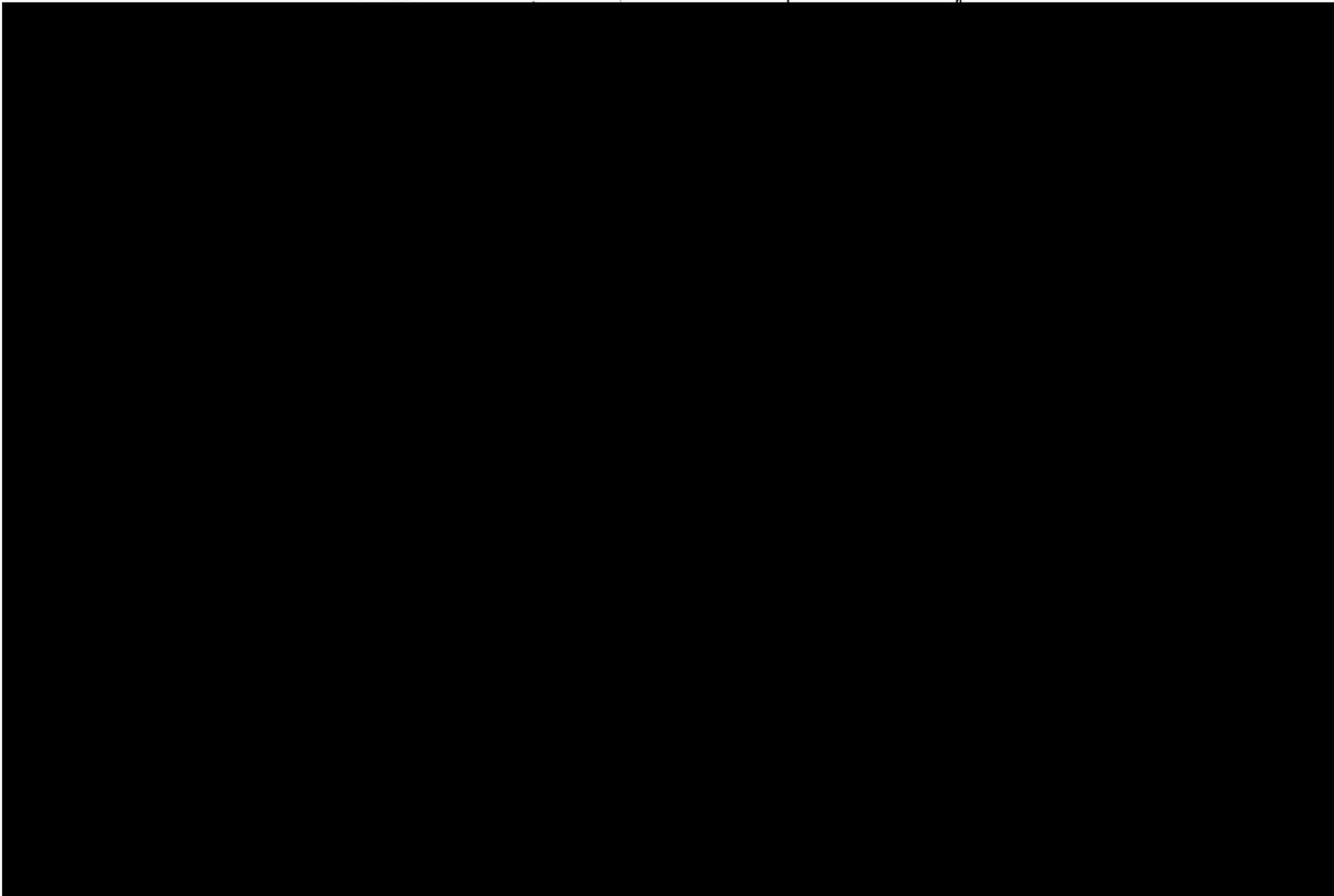
GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD
DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA
RECONSTRUCCIÓN DIRECCIÓN

TEMAS SIGUIENTE REUNION (martes 10 de marzo a las 17:00hrs.)

- Prolongación Río Churubusco 345, Col. Prado Churubusco, Coyoacán.
- Tlalpan 1171, Col. San Simón Ticumac, Benito Juárez.
- Prosperidad 4, Col. Escandón, Miguel Hidalgo
- Odesa 902, Col. Portales Norte, Benito Juárez
- Jojutla 31, Col. Condesa, Cuauhtémoc.

FIRMAN LOS PRESENTES:





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN



LISTA DE ASISTENCIA

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
 DIRECCIÓN DE REVISIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
 FECHA: 3/MARZO/2020
 ASUNTO: 2ª REUNIÓN DEL COMITÉ DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA Y/O EMPRESA	TELÉFONOS	CORREO ELECTRONICO

